24th March 1965]

திரு. வெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி : சின்கோனுவிலிருந்து எடுக்கின்ற கொய்னுவை "சிந்தெடிக்" முறையில் மாத்திரைகளாகத் தயாரித்து வெளிநாடுகளிலிருந்து இங்கே இறக்குமதி ஆவது அரசாங்கத்திற்குத் தெரியுமா? அந்த மாத்திரைகள் வந்த காரணத்தினுல்தான் இங்கே சின்கோனுவிலிருந்து தயாரிக்கப்படும் கொய்னு மாத்திரை விற்பனையில் நஷ்டம் ஏற்பட்டிருக்கிறது என்பதை அரசாங்கம் ஒப்புக்கொள்ளுமா?

கனம் திரு. ந. நல்லசேனுபதி சர்க்கரை மன்ருடியார் : இந்தக் கேள்வியை என்னுடைய சக அமைச்சர் கனம் அம்மையார் அவர்களுக்குப் போட வேண்டும்.

Improvement of Slums and Housing Projects (Salem)

* 314 *Q.*—Sri M. KALYANASUNDARAM : Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state—

(*a*) the details of the schemes under consideration for improvement of Slums and for Housing Projects in Salem; and

(*b*) whether there is any proposal to locate a separate unit of the Housing Board at Salem?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : (*a*) A statement[a] is placed on the Table of the House.

(*b*) Salem comes under the jurisdiction of the Coimbatore Housing Unit. There is no proposal to set up a separate unit of the Housing Board at Salem. However, a section office of the Coimbatore Housing Unit is functioning at Salem.

திரு. ர. ஜீவரத்னம் : வடாற்காடு ஜில்லா தலைநகரமாகிய வேலூரிலும் சேரி ஒழிப்புப் பிரச்னை மிக முக்கியமானதாக இருக்கிறது. நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்திலாவது வேலூரையும் எடுத்துக்கொண்டு அங்கு சேரி ஒழிப்புத் திட்டத்தை அமல் நடத்த அமைச்சர் அவர்கள் முன் வருவார்களா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : வடாற்காட்டைப் பற்றித் தனிக் கேள்வி போடும்படியாகக் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதிக் கழகம் கோவையில் ஆர்ஜிதம் செய்த நிலங்கள்

* 315 கேள்வி—**திரு. எம். எஸ். மணி :** கனம் கைத்தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) கோவையில் தமிழ்நாட்டு வீட்டு வசதிக் கழகம் எவ்வளவு நிலங்களை வாங்கியிருக்கிறது?

(இ) எந்தப் பகுதியில் வாங்கியிருக்கிறது?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : (அ) & (இ) மேற்குக் கோவைப்புறநகர் திட்டத்திற்காக சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமத்தில் 250·68 ஏக்கர் பரப்புள்ள நிலமும், குமாரபாளையம் கிராமத்திலே பேரூர் சாலைக்கு வடக்கிலும் தெற்கிலும் 31·72 ஏக்கர் பரப்புள்ள நிலமும் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : இந்த ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலங்களின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக மேற்கொண்ட பூர்வாங்க வேலைகளைப் பற்றிய விவரங்களைக் கனம் அமைச்சர் அவர்கள் கூற முடியுமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : சுமார் 280 ஏக்கர் நிலத்தை நாம் "பல்க் அக்விஸிஷன்" ஆக வாங்கிவிட்டோம். அந்த இடத்தில் "லே-அவுட்" போட்டிருக்கிறோம். ஊரூர், கோடம்பாக்கம்-புதூர்

a Printed as Appendix on pages 576–579 inpra.

டவுன்ஷிப்களைப் போல அங்கு ஒரு டவுன்ஷிப் அமைக்கப்படும். அதற்கான நிலம் வாங்கி, பூர்வாங்க நடவடிக்கைகள் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றன.

திரு. எம். எஸ். மணி : தலைவர் அவர்களே, கோவையில் தொழிற்சாலைகள் மிகுந்துள்ள கிழக்கு, தெற்கு, வடக்கு பகுதிகளில் ஆயிரக்கணக்கான ஏக்கரா காலி நிலங்கள் இருக்கும்போது, மூன்று மைல் சுற்றளவில் எந்த விதமான தொழிற்சாலையும் இல்லாத சுண்டக்காமுத்தூர் பகுதியில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதிக் கழகம் சுமார் 400, 500 ஏக்கரா நிலங்களை வாங்கியிருப்பது ஏன் ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : டவுன்ஷிப் அமைப்பதும், ஸப்ஸிடைஸ்டு இன்டஸ்ட்ரியல் ஹௌஸிங் ஸ்கீம் போடுவதும் வெவ்வேறு. இது நகர அபிவிருத்தித் திட்டம். இந்தப் புறத்தில்தான் நல்ல மேடான நிலமாகவும் வீடுகள் கட்டுவதற்கு வசதியான நிலமாகவும் இருக்கிறது என்று கருதி டவுன்ஷிப் எக்ஸ்டென்ஷனுக்காக இது வாங்கப்பட்டிருக்கிறது.

திரு. எ. கோ. பாலகிருஷ்ணன் : வீட்டு வசதிக்காக நிலங்களை ஆர்ஜிதம் செய்யும்போது நிலத்திற்குச் சொந்தக்காரர்களில் பெரும்பாலோர் ஏற்றுக்கொள்ளாமல், கோர்ட்டுக்கு வருகிறார்களே, அதைத் தடுக்க என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : அதைத் தடுப்பதற்கு எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்க இயலாது.

திருமதி சி. குழந்தையம்மாள் : தலைவர் அவர்களே, கோயமுத்தூரில் வீட்டு வசதிக் கழகம் ஆர்ஜிதம் செய்திருக்கும் நிலத்தைப் பொறுத்த வரையில் எல்லாப் பொருத்தமும் இருக்கிறது. என்றாலும், சென்னை கடற்கரை எஸ்டேட்டில் வீடுகள் கட்டப்பட்டிருப்பதுபோல, மூன்று, நான்கு மாடிகள் வைத்து இப்போதே கட்டினால்தான் வருகின்ற காலங்களில் வீட்டுப் பஞ்சம் நீங்கக்கூடும் என்று பல அபிப்பிராயங்கள் தெரிவிக்கப்பட்டன. அவற்றின்மீது அமைச்சர் அவர்கள் யோசனை செய்து ஏதாவது முடிவு எடுப்பார்களா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : அந்த டவுன்ஷிப்பிலே பலவிதமான கட்டடங்கள் நிறுவப்படும். " ஓபன் டெவலெப்டு ப்ளாட் " என்ற வகையில் அவரவர் இஷ்டம்போல் எல்.ஐ.ஜி. வீடு கட்டும் திட்டத்தின்கீழ் கட்டக்கூடிய வீடுகளும், சென்னை கடற்கரை எஸ்டேட்டில் வாடகைக்கு விடக்கூடிய " flats " போன்றவைகளும் அங்கே கட்டப்படும்.

திரு. எம். எஸ். மணி : இப்பொழுது ஆர்ஜிதம் செய்திருக்கிற பகுதியைச் சுற்றி தனியார் துறையிலோ அல்லது பொதுத் துறையிலோ ஏதாவது தொழிற்சாலை ஏற்படுத்த உத்தேசம் உண்டா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இது தொழிற்சாலைத் திட்டமே அல்ல. இது நகர விஸ்தரிப்பு (டவுன் எக்ஸ்டென்ஷன்). பலதரப்பட்ட மக்கள் வசிப்பதற்கான ஒரு திட்டம். தொழிற்சாலைக்காக இது அமைக்கப்படவில்லை.

திரு. எம். எஸ். மணி : அப்படியானால், மேற்படி இடத்திலிருந்து தொழிற்சாலைக்குச் செல்கிற தொழிலாளர்கள் மாதமொன்றுக்கு 15 முதல் 30 ரூபாய் வரை பஸ் கட்டணம் கட்டவேண்டி நேரும் என்பதை அரசாங்கம் உணருகிறதா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : கோவையில் ஸப்ஸிடைஸ்டு இன்டஸ்ட்ரியல் ஹவுஸிங் ஸ்கீமின்கீழ் ஐந்தாறு திட்டங்கள் போட்டிருக்கிறோம். அவையெல்லாம் தொழிற்சாலைகளுக்குச் சுற்றுப்புறத்தில் இருக்கின்றன. எல்லா வீடுகளையும் தொழிலாளர்களுக்காகவே கட்ட

முடியாது. மற்ற பொது மக்களுக்காகக் கட்டும் திட்டம் இது. ஸப்ஸிடைஸ்டு இன்டஸ்ட்ரியல் ஹவுஸிங் ஸ்கீமின்கீழ் கட்டப்படும் வீடுகள் தொழிலாளர்களுக்காகக் கட்டப்படுகின்றன.

திரு. ம. கமலநாதன் : வீட்டு வசதிக் கழகம் கோவையில் இரண்டு இடங்களில் நில ஆர்ஜிதம் செய்திருப்பதாகச் சொல்லப்படுகிறது. கோவை டவுன்ஷிப்புக்கு முதல் நிலையில் 250 ஏக்கர் போக, இரண்டாவது நிலையிலும் 250 ஏக்கர் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : முதலில் 250 ஏக்கர் நிலம் எடுத்துக்கொண்டுவிட்டோம். இரண்டாவது 250 ஏக்கருக்கு இப்பொழுது 4 (1) நோட்டிபிகேஷன் போட்டிருக்கிறோம். அப்பொழுதுதான் புது டவுன்ஷிப் ஏற்படமுடியும்.

திரு. டி. கார்ச்சா கவுடர் : அரசாங்கத்தின் நடவடிக்கை மூலம் நல்ல சலுகைகளை எல்லோருக்கும் கொடுக்கவேண்டும் என்பதுதான் நோக்கம் என்று நான் நினைக்கிறேன். அப்படியானால், ஏன் இந்தத் திட்டத்தை வீடு நெருக்கடியுள்ள உதகை நகரத்திற்கும் விஸ்தரிக்கக்கூடாது ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : "டூரிஸ்ட் ஹோம்" போன்று கட்டுவதுதான் உதகைக்குப் பொருத்தமாக இருக்கும். சர்க்கார் அங்கே டூரிஸ்ட் ஹோம் கட்டியிருக்கிறார்கள்.

வீடுகட்டும் திட்டத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிதி வேறு இனத்திற்கு மாற்றம்

* 316 கேள்வி—**திரு. து. ப. அழகமுத்து :** கனம் கைத்தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்கு பதிலளிப்பாரா—

(அ) மூன்றாவது ஐந்தாண்டு திட்டத்தில் வீடு கட்டும் இனத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தொகை வேறு இனங்களுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதா ?

(இ) ஆமெனில், மாற்றக் காரணம் என்ன ? எவ்வளவு தொகை ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : (அ) வீட்டு வசதி திட்டத்தின்கீழ் உள்ள செலவு குறையலாம். ஆனால் குறிப்பிட்ட எந்தத் தலைப்பிற்கும் நிதி ஒதுக்கம் மாற்றப்படவில்லை.

(இ) இத் திட்டத்தின்கீழ், தோராயமாய் 191 லட்சத்திற்குச் செலவு குறையலாம். தேசப் பாதுகாப்பு, சிவில் பாதுகாப்பு சம்பந்தமாக சில இன்றியமையாத திட்டங்களில் கூடுதல் செலவு செய்ய வேண்டியிருந்ததாலும், வேளாண்மை, மின்சாரம், பாசனம் முதலிய திட்ட வேலைகள் நிறைவேறும் வேகத்தை அதிகப்படுத்தவேண்டியிருந்ததாலும், வீட்டு வசதித் திட்ட வேலைகள் நிறைவேறும் வேகத்தைக் குறைக்கவேண்டியிருந்தது.

திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : இந்த ஹவுஸிங் போர்டு தனி போர்டாக இயங்கினாலும், நம்முடைய சர்க்காருடைய ஆதிக்கத்தின்கீழ் அதனுடைய நடைமுறைகள் இருக்கும் காரணத்தால், அந்த போர்டின் வரவு செலவுக் கணக்குகளை அக்கவுண்டன்ட்-ஜெனரலின் தணிக்கைக்குக் கொண்டு வருவதற்கான கருத்தை இந்தச் சர்க்கார் பரிசீலனை செய்யுமா ?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இந்த சிபார்சு ஏற்கெனவே செய்யப்பட்டிருக்கிறது. அதைப்பற்றி சர்க்கார் முடிவு எடுக்கவில்லை.

திரு. ம. கமலநாதன் : இந்த வில்லேஜ் ஹவுஸிங் ஸ்கீம் கிராமங் 9–00
களிலே சரிவர நடைபெறுதற்குக் காரணம் டைட்டில் கிடைக்காதது என்று a.m.
சொல்லப்படுகிறது. அந்தக் கட்டுப்பாடு தளர்த்தப்படுமா ? சென்ட்ரலி-ஸ்பான்ஸர்டு ஸ்கீம்கள் தேசிய நெருக்கடியின் காரணமாக ஒத்திவைக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பது உண்மையா ? இதற்கு எல்.ஐ.சி. உதவி செய்யுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.